

ByParken Kvartal98

Sist endret 25 03 19

Trinn 2

3 (1+2)

1

2

LEILIGHETSTYPE	Leilighet	Antall soverom	Etasje	BRA inkl innglass	BRA ekskl. innglass	Innglasset areal på balkong	P-rom	Terrasse/Balkong	KJØPESUM	Tillegg garasje	Fellesutgifter	Beliggenhet
C1	4-204	1	2. etg	43	43	0	40	8	SOLGT	kr 290 000	kr 1 293	Hjørnet mot nord
C2	4-203	2		83	69	14	65		kr 3 990 000	kr 290 000	kr 2 055	Hjørnet mot vest
C3-A	4-202	1		57	44	14	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 311	
C4-A	4-201	2		85	66	19	62		kr 3 790 000	kr 290 000	kr 1 974	
C1	4-306	1	3. etg	43	43	0	40	7	SOLGT	kr 290 000	kr 1 293	Hjørnet mot nord
C2	4-305	2		83	69	14	65		kr 4 090 000	kr 290 000	kr 2 055	Hjørnet mot vest
C3-A	4-304	1		58	44	14	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 323	
C4-A	4-303	2		84	66	19	62		kr 3 850 000	kr 290 000	kr 1 974	
C5-A	4-302	1		56	44	12	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 311	
C5-B	5-305	1		54	44	11	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 311	
C6	5-304	1		63	48	15	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 443	
C7	5-303	Studio		41	34	7	34		SOLGT	kr 290 000	kr 1 008	
C3-B	5-302	1		55	44	11	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 317	
C8-A	5-301	2		105	92	13	88	7 + 5	kr 4 990 000	kr 290 000	kr 2 745	Hjørnet mot sør
C9-A	5-306	1		36	36	0	36	5	SOLGT	kr 290 000	kr 1 083	Midt sørøst
C9-B	4-301	1		36	36	0	36	5	SOLGT	kr 290 000	kr 1 074	Midt nordøst
C1	4-406	1	4. etg	43	43	0	40	7	SOLGT	kr 290 000	kr 1 293	Hjørnet mot nord
C2	4-405	2		83	69	14	65		kr 4 150 000	kr 290 000	kr 2 055	Hjørnet mot vest
C3-A	4-404	1		58	44	14	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 323	
C4-A	4-403	2		84	66	19	62		kr 3 900 000	kr 290 000	kr 1 974	
C5-A	4-402	1		56	44	12	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 311	
C5-B	5-405	1		55	44	11	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 311	
C6	5-404	1		63	48	15	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 443	
C7	5-403	Studio		41	34	8	34		SOLGT	kr 290 000	kr 1 008	
C3-B	5-402	1		56	44	12	44		SOLGT	kr 290 000	kr 1 317	
C8-B	5-401	2		117	103	14	99	7 + 5	SOLGT	kr 290 000	kr 3 096	Hjørnet mot sør
C9-A	5-406	1		36	36	0	36	5	SOLGT	kr 290 000	kr 1 083	Midt sørøst
C9-B	4-401	1		36	36	0	36	5	SOLGT	kr 290 000	kr 1 074	Midt nordøst
C10	4-503	3	5. etg	136	122	14	118		kr 8 750 000	kr 290 000	kr 3 648	Front mot nord
C11	4-502	2/3		144	112	32	108		kr 6 990 000	kr 290 000	kr 3 357	
C12-A	4-501	2		104	92	12	88		kr 6 450 000	kr 290 000	kr 2 748	
C12-B	5-504	2		103	92	11	88		kr 6 550 000	kr 290 000	kr 2 763	
C4-B	5-503	2		81	66	15	63		kr 4 750 000	kr 290 000	kr 1 974	
C4-C	5-502	2		86	67	20	61		kr 4 850 000	kr 290 000	kr 2 004	
C8-B	5-501	2/3		117	103	14	99	7 + 5	SOLGT	kr 290 000	kr 3 096	Hjørnet mot sør

LEILIGHETSTYPE	Leilighet	Antall soverom	Etasje	BRA inkl innglass	BRA ekskl. innglass	Innglasset areal på balkong	P-rom	Terrasse/Balkong	KJØPESUM	Tillegg garasje	Fellesutgifter	Beliggenhet
C10	4-603	3	6. etg	136	122	14	118		kr 9 150 000	kr 290 000	kr 3 648	Front mot nord
C11	4-602	2/3		144	112	32	108		kr 7 250 000	kr 290 000	kr 3 357	
C12-A	4-601	2		104	92	12	88		kr 6 550 000	kr 290 000	kr 2 748	
C12-B	5-604	2		103	92	11	88		kr 6 650 000	kr 290 000	kr 2 763	
C4-B	5-603	2		81	66	15	63		kr 4 850 000	kr 290 000	kr 1 974	
C4-C	5-602	2		86	67	20	61		kr 4 950 000	kr 290 000	kr 2 004	
C8-B	5-601	2/3		117	103	14	99	7 + 5	SOLGT	kr 290 000	kr 3 096	Hjørnet mot sør
C10	4-703	3	7. etg	136	122	14	118		kr 9 400 000	kr 290 000	kr 3 648	Front mot nord
C11	4-702	2/3		144	112	32	108		kr 7 490 000	kr 290 000	kr 3 357	
C12-A	4-701	2		104	92	12	88		kr 6 750 000	kr 290 000	kr 2 748	
C12-B	5-702	2		103	92	11	88		kr 6 850 000	kr 290 000	kr 2 763	
C13	5-701	3		157	123	34	119	93	kr 9 800 000	kr 290 000	kr 3 702	Front mot sør
C14	4-802	3	8. etg	120	111	9	106	37 + 9	SOLGT	kr 290 000	kr 3 330	Front mot nord
C15	4-801	3		159	146	14	142	204	SOLGT	kr 290 000	kr 4 368	Front mot sør
C16	4-901	3	9. etg	189	169	19	164	27 + 65	SOLGT	kr 290 000	kr 5 073	Front mot nord

Alle areal er ca areal og oppgitt i BRA (bruksareal innvendig yttervegg inkl. innvendige vegger og innglasset balkong/terrasse)

P-rom er innvendig yttervegg fratrukket innvendig bod inkl. innvendige vegger til bod.

Alle leiligheter får egen sportsbod, enten i U1, 1. eller 2. etasje. Gjennomsnittlig størrelse 5,0 m²

Kjøp av garasjeplass i tillegg til ovennevnte priser til en sum av kr 290.000,-.

Det kan være mulighet for å kjøpe 2 p-plasser, kontakt megler for nærmere informasjon.

Ved behov for p-plass med el-bil lading, gjelder prinsippet førstemann til mølla, kostnad for undermåler kr 10.000,-.

Foreløpig anslag for tilknytning til fjernvarme gjennom Bodø Energi og Varme kr 15.-20.000,- pr leilighet vil komme i tillegg.

Felleskostnader er stipulert til kr 30,- pr m². Disse vil kunne endres avhengig av hvilken fordelingsnøkkel sameiet vil benytte.

Poster som er tenkt i fellesutgiftene er trappevask, service på heis, utvendig forsikring, forretningsførsel sameiet og kabel-tv/internett.

Kommunale avgifter/eiendomsskatt og renovasjon faktureres den enkelte.

Selger forbeholder seg retten til å endre prisene på usolgte leiligheter uten forutgående varsel.

Ved avvik mellom leveransebeskrivelse og tegninger/bilder i prospekt eller vedlegg, er det leveransebeskrivelsen som gjelder

Det tas forbehold om trykk- og/eller regnefeil i prislisen, og evt endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.